

## Hyreskontrakt för inneboende

### Hyresvärd

Förnamn	Efternamn	
Adress	Postnummer	Postort
Personnummer/organisationsnummer	E-postadress	
Telefon dagtid	Mobiltelefon	

### Hyresgäst

Förnamn	Efternamn	
Nuv. adress	Nuv. postnummer	Nuv. postort
Personnummer	E-postadress	
Telefon dagtid	Mobiltelefon	

### Hyresobjekt och hyra

Adress	Postnummer	Postort
Lägenhetsnummer	Objektsnamn	
Yta i kvadratmeter	Hyra i kronor per månad	
I hyran ingår <input checked="" type="checkbox"/> El <input checked="" type="checkbox"/> Vatten <input checked="" type="checkbox"/> Värme <input type="checkbox"/> Internet <input type="checkbox"/> Telefon <input type="checkbox"/> TV <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Egen toalett <input type="checkbox"/> Egen dusch <input type="checkbox"/> Eget kök/kokvrå		
Tillägg betalas för <input type="checkbox"/> Internet <input type="checkbox"/> Telefon <input type="checkbox"/> TV <input type="checkbox"/> Garage	Tillägg i kronor per månad	
Hyresgästen har tillgång till <input type="checkbox"/> Kök <input type="checkbox"/> Kokplatta <input type="checkbox"/> Toalett <input type="checkbox"/> Dusch <input type="checkbox"/> Vardagsrum <input type="checkbox"/> Tvättstuga <input type="checkbox"/> Annat: _____		
Bostadens hyrs ut <input type="checkbox"/> Omöblerad <input type="checkbox"/> Möblerad, se <i>Inventarier</i>	Bostadens skick vid upplåtelsen <input type="checkbox"/> Se <i>Skador och brister i bostaden</i>	

## Betalningssätt

Hyra betalas till hyresvärden		
<input type="checkbox"/> Autogiro <input type="checkbox"/> Bankgiro <input type="checkbox"/> Postgiro <input type="checkbox"/> Direktöverföring <input type="checkbox"/> Kontant <input type="checkbox"/> _____		
Bank	Clearingnummer	Kontonummer

## Hyresavtalets giltighets- och uppsägningstid

Alternativ 1 <input type="checkbox"/> Från och med _____ till och med _____ med ____ månaders uppsägningstid. Vid utebliven förlängning/upsägning förlängs kontraktet med ____ månad(er) per gång.
Alternativ 2 <input type="checkbox"/> Från och med _____ till och med _____. Hyreskontraktet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Hyresgästen skall avflytta enligt ovanstående datum utan anmaning.* <small>*Detta alternativ kan endast användas vid hyrestid under 9 månader.</small>
Alternativ 3 <input type="checkbox"/> Från och med _____ tills vidare. Hyreskontraktet upphör vid det månadsskifte som infaller närmast tre månader efter uppsägning.

## Allmänna hyresvillkor

§1	Ansvar för god funktion av vitala apparater såsom elströmbrytare, tvättmaskin, packningar i vattenkranar osv åligger hyresvärden i enlighet med tecknat avtal med fastighetsägaren. I de fall då hyresvärden är fastighetsägare ligger ansvaret på denne.
§2	Hyresgästen får inte, utan hyresvärdens skriftliga tillstånd, utföra målning, tapetsering eller jämförlig åtgärd.
§3	Om inventarier ingår (enligt bifogad inventarielista) åligger det hyresgästen att kvittera inventarierna genom signering av inventarielistan. Efter hyrestidens utgång åligger det hyresvärden att genom signering av hyresgästens exemplar av inventarielistan eller på annat sätt kvittera inventariernas återställande. För skada eller förlust av inventarier som uppkommit genom vårdslöshet eller försummelse av hyresgästen eller någon som hyresgästen ansvarar för svarar hyresgästen. Hyresgästen ansvarar inte för skador som uppkommit genom normalt slitage.
§4	Det åligger hyresgästen att teckna egen hemförsäkring för sina ägodelar.
§5	Hyresgästen skall väl vårda och akta den upplåtta egendomen. Skulle skada inträffa, svarar hyresgästen härför, såvida han inte kan visa att han eller någon han svara för inte är vållande till skadan. Hyresgästen ansvarar inte för skador som uppkommit genom normalt slitage.
§6	Hyresgästen får inte utan tillstånd upplåta eller överlåta hela eller del av bostadsutrymmet.

§7	Det åligger hyresvärden att införskaffa eventuella tillstånd till uthyrning från fastighetsägaren.
§8	Hyresgästen förbinder sig att respektera de ordningsregler hyresvärden har att iakttä i förhållande till fastighetsägaren.
§9	Särskilda bestämmelser ----- ----- ----- -----

Detta hyreskontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka hyresvärden och hyresgästen har tagit var sitt. Antal bilagor \_\_\_\_.

Genom underskrift kvitterar hyresgästen \_\_\_\_ stycken nycklar till lägenheten.

-----

Ort och datum

-----

Ort och datum

-----

Hyresvärd

-----

Hyresgäst

-----

Namnförtydligande

-----

Namnförtydligande